



REPUBLIKA HRVATSKA | ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE ERVENIK

ISSN: 2787-7957

BROJ: 39

GODINA: 2026.

DATUM: 08.07.2026.

SADRŽAJ

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE ERVENIK

ZAKLJUČAK o utvrđivanju prestanka Ugovora o zakupu poslovnoga prostora..... 1

Na temelju članka 31. Statuta Općine Ervenik („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“, broj 1/21 i „Službeno glasilo Općine Ervenik“, broj 29/25), a u vezi s člankom 41. Odluke o davanju u zakup poslovnoga prostora („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“, broj 5/11), Općinski načelnik Općine Ervenik, donosi:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prestanka Ugovora o zakupu poslovnoga prostora

I.

Utvrdjuje se da je dana 19.3.2025. godine, po sili zakona, prestao Ugovor o zakupu poslovnoga prostora, sklopljen dana 2.5.2011. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu).

II.

Ugovor o zakupu iz točke I. ovoga Zaključka zaključen je između Općine Ervenik, kao zakupodavca, i zakupnika pod nazivom Poljoprivredna zadruha „Novi Ervenik“, OIB: 34602597845, s adresom sjedišta u Ervenik, Butiga 23.

Predmet zakupa bio je poslovni prostor u Erveniku, na adresi Butiga 20 i 21, ukupne površine 171,41 m², na k.č.z. 402, k.o. Ervenik Gornji.

III.

Pravni temelj za utvrđivanje prestanka Ugovora o zakupu je prestanak pravne osobnosti zakupnika, uslijed njegova brisanja iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru na dan naveden u točki I. ovoga Zaključka.

IV.

Nalaže se svim osobama koje se bez pravne osnove nalaze u predmetnom poslovnom prostoru da isti odmah, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu ovoga Zaključka, isprazne od osoba i stvari te slobodan od ugovornih obveza predaju u posjed Općini Ervenik.

Ukoliko se prostor ne preda mirnim putem u navedenom roku, zadužuje se JUO Općine Ervenik da bez odgode:

1. Pokrene sudski postupak radi iseljenja i predaje u posjed nekretnine protiv zatečenih bespravnih posjednika.
2. Pokrene postupak radi naplate naknade za bespravno korištenje poslovnog prostora (stjecanje bez osnove) u visini dotadašnje zakupnine uvećane za zakonske zatezne kamate, počevši od dana brisanja zakupnika pa do stvarnog povrata prostora.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasilu Općine Ervenik“.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Ervenik i zakupnik iz točke II. izreke ovoga Zaključka sklopili su dana 2.5.2011. godine Ugovor o zakupu poslovnoga prostora bliže opisanog u točki II. izreke ovoga Zaključka.

Uvidom u službenu evidenciju Sudskog registra, nadležni upravni odjel utvrdio je da je predmetni zakupnik rješenjem broj: Tt-25/875-2 pravomoćno brisan iz pripadajućeg registra s danom 19.3.2025. godine, čime je izgubio pravnu osobnost, odnosno prestao postojati kao pravni subjekt.

Budući da je prestankom postojanja zakupnika trajno nestala jedna od ugovornih strana, a s obzirom na to da ne postoje zakonski uvjeti za univerzalno pravno sljedništvo (nastavak zakupa), predmetni Ugovor o zakupu prestao je važiti po sili zakona na dan brisanja subjekta.

S obzirom na to da je prestanak ugovornog odnosa nastupio po sili zakona, ovaj Zaključak ima isključivo deklaratorni karakter, odnosno njime se službeno utvrđuje i konstatira već nastala pravna činjenica radi urednog vođenja evidencije općinske imovine, prestanka financijskog zaduživanja i daljnjeg raspolaganja nekretninom.

Nadalje, s obzirom na to da je Ugovor o zakupu prestao po sili zakona, svako daljnje gospodarenje, boravak osoba ili držanje stvari u predmetnom prostoru od strane trećih osoba smatra se bespravnim posjedom bez pravne osnove. Kako bi se zaštitila imovina Općine i omogućilo njezino daljnje transparentno i zakonito korištenje, točkom IV. izreke određen je rok za mirnu predaju posjeda. U slučaju ne postupanja po nalogu, JLS će radi zaštite svojih prava pokrenuti zakonom propisane sudske postupke radi iseljenja, predaje u posjed te naknade štete za cijelo vrijeme bespravnog korištenja nekretnine, kao i postupak prisilnog uklanjanja zatečenih stvari o trošku posjednika.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Zaključka.

KLASA: 372-02/26-01/1
URBROJ: 2182-14-01-26-1
Ervenik, 8.7.2026. godine

NAČELNIK
Predrag Burza, dipl.oec.

Službeno glasilo Općine Ervenik izlazi prema potrebi

IMPRESSUM

IZDAVAČ:

Općina Ervenik
Butiga 24
22306 Ervenik
pošta 22 305 Kistanje
OIB: 92918905402
MB: 2690357

UREDNIŠTVO:

Glavni i odgovorni urednik:
Predrag Burza,
Načelnik

Urednik:
Momir Novaković,

KONTAKT:

Tel: +385 (0) 22 642 360 | Email: opcina.ervenik@gmail.com | Web: www.ervenik.hr