

Na temelju članka 100. točka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07,38/09) i članka 29. Statuta Općine Ervenik ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" br. 13/01,04/06 i 10/09), Općinsko vijeće Ervenika na 23. sjednici, održanoj dana 20.07.2012. godine donosi

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Pađene u Općini Ervenik

I TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone Pađene u Općini Ervenik u daljnjem tekstu : UPU odnosno plan.

Članak 2.

Elaborat UPU-a sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE:

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
 - 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

GRAFIČKI DIO PLANA

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

0. Granica obuhvata plana

1. Korištenje i namjena površina

2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:

2.a. Promet

2.b. Vodoopskrba i odvodnja.

2.c. Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

4. Način i uvjeti gradnje:

4.a Način i uvjeti gradnje-oblici korištenja

4.b Način i uvjeti gradnje

PRILOG

Posebna geodetska podloga

OBVEZNI PRILOZI:

OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA:

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti u prostoru grada

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.2. Osnovna namjena prostora

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.4. Prometna i ulična mreža

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

- Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

-Izvod iz PUUO-a Ervenik

-Popis sektorskih dokumenata i propisa

-Zahtjevi i mišljenja

-Izvešća o prethodnoj i javnoj raspravi

-Evidencija postupka izrade i donošeja prostornog plana

-Sažetak za javnost

0. Pojmovnik

Članak 3.

U smislu ovih odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

1. Građevinsko zemljište je zemljište unutar i izvan građevinskog područja, koje je izgrađeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina i uređenje javnih površina,

2. Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti,

3. Dijelovi (etaže) i visina građevine:

3.1. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

3.2. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

3.3. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,

3.4. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,

3.5. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,

3.6. Visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od

1,2 m,

3.7. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),

4. Komunalna infrastruktura su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa,

5. Lokacijski uvjeti su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru utvrđeni lokacijskom dozvolom ili rješenjem o uvjetima građenja na temelju dokumenta prostornog uređenja, zakona i posebnih propisa,

6. Namjena prostora/površina je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja,

6.1. Osnovna namjena prostora/površina je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i dr.) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene,

6.2. Pretežita namjena je planirano korištenje prostora/površina za više različitih funkcija, od kojih je jedna prevladavajuća,

7. Nositelj izrade je Ministarstvo ili upravno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave odgovorno za postupak izrade i donošenja dokumenta prostornog uređenja,

8. Obuhvat dokumenta prostornog uređenja je prostorna ili administrativno utvrđena cjelina koja se namjerava prostorno urediti određivanjem obveze izrade i donošenja odgovarajućeg dokumenta prostornog uređenja,

9. Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice,

10. Prostor je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru neposredni utjecaji djelovanja ljudi,

11. Zahvat u prostoru je privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se određuje ili mijenja stanje u prostoru,

12. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (u nastavku: k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde, na građevnu česticu.

13. Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (u nastavku: k_{is}) je odnos ukupne građevinske bruto površine građevine i površine građevne čestice.

14. Gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica građevne čestice.

15. Međa jest granica susjednih građevnih čestica uz koje se smještaju građevine na udaljenost 3,0 m i manjoj od nje.

16. Građevni pravac je zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio osnovne građevine ili najmanje dvije najistaknutije točke pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.

17. Regulacijski pravac je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora/trase (javne prometne površine) u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog

koridora (javne prometne površine) u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica.

18. Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora,

19. Građevinska (bruto) površina zgrade -GBP je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde,

20. Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.),

21. Nadležno upravno tijelo je tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje obavlja poslove izdavanja akata vezanih uz provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

22. Tijelo i/ili osoba određena posebnim propisom je tijelo državne uprave i/ili pravna osoba s javnim ovlastima određeni posebnim propisima, koji na temelju tih propisa sudjeluju svojim aktima, te posebnim uvjetima i potvrdama u postupcima izrade, donošenja i provođenja dokumenata prostornog uređenja i građenja.

23. Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine),

24. Osnovna građevina je građevina namjene koja je osnovna ili pretežita unutar površine određene namjene. Pretežitost namjene osnovne građevine određuje se natpolovičnim udjelom određene namjene u njezinoj ukupnoj građevinskoj bruto razvijenoj površini.

25. Pomoćna građevina je građevina koju je moguće smjestiti na istoj građevnoj čestici s osnovnom građevinom, a namjenjena je smještaju njezinih dopunskih sadržaja koji služe njezinoj redovnoj uporabi. Pomoćne građevine su: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i sl.

26. Prateća građevina je građevina čija namjena nije pretežita unutar površine određene namjene, a smješta se na istoj građevnoj čestici s osnovnom građevinom. Namjenjena je smještaju pratećih sadržaja koji su dopušteni u sklopu namjene osnovne građevine.

27. Samostojeći način gradnje (SS) predstavlja smještaj građevine na građevnoj čestici na način da je udaljena od granica građevne čestice za udaljenost propisanu ovim planom.

28. Zakon je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja i planiranja.

39. Posebni propis je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine djelatnosti iz konteksta odredbi.

30. Urbanistički plan uređenja (u nastavku: **UPU**) je prostorni plan užeg područja čija je obveza izrade i obuhvat određen Prostornim planom uređenja Općine Ervenik (PPUO).

(2) Izrazi koji se u ovom planu koriste za osobe u muškom rodu, su neutralni i odnose se na muške i ženske osobe.

1.UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1 Razgraničavanje namjene površina

Članak 4.

Prostornim planom uređenja Općine Ervenik («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije» broj 10/07) –u daljnjem tekstu: PPUO, utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Pađene u Općini Ervenik -u daljnjem tekstu: UPU, odnosno plan.

Granicu obuhvata Plana utvrđena je PPUO-m Ervenika i prikazana na kartografskom prikazu 0. Granica obuhvata plana.

Granicu obuhvata plana čine:

- sa juga :sjeverni rub parcele željezničke pruge Oštarije –Knin- Split
- sa sjevera i zapada: parcele šumskog zemljišta
- sa zapada:granica između Općine Ervenik i Grada Knina.

Obuhvat UPU-a iznosi cca. 29,2 ha i u cijelosti je namjenjen gospodarskoj, proizvodnoj-pretežito industrijskoj namjeni (I1). Stoga se razgraničenje namjena površina unutar obuhvata UPU-a odnosi na razgraničenje

- gospodarske, proizvodno-pretežito industrijske namjene (I1).
- prometne površine (IS) i
- zelenilo (Z).

Tablica br.1

Namjena	Površina	%
Gospodarska, proizvodna (I1)	174.867,0 m ²	59,8 %
Trafostanice (IS)	414, 5 m ²	0.1 %
Zelenilo (Z)	75.141,1 m ²	25.6 %
Prometne površine	42.539,0 m ²	14.5 %
UKUPNO	292.962, 0m ²	100.0%

Unutar navedenih površina dopušta se mogućnost detaljnijeg razgraničenja namjene površina u svrhu uređenja zelenih površina ,površina javnih parkirališta, površina za građevine i uređaje komunalne infrastrukture i drugih površina u funkciji osnovne namjene površina odnosno u funkciji osnovnih sadržaja planiranih građevina.

Razmještaj, veličina te razgraničenje površina predmetnih namjena površina prikazano je u grafičkom dijelu plana, na kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena površina.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice koje se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, utvrditi će odgovarajućim aktom za definiranje zahvata u prostoru.

Detaljno razgraničenje između površina različitih namjena obavlja se uz suglasnost tijela gradske uprave nadležnog za poslove prostornog uređenja.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Gospodarska namjena

Članak 5.

Sukladno PPUO Ervenik, površine gospodarske namjene općenito su utvrđene kao površine :

- a) proizvodne namjene I
- I1 - proizvodna – pretežito industrijska
- I2 - proizvodna – pretežito zanatska

Prostor obuhvaćen ovim UPU-om u cijelosti je namjenjen gospodarskoj namjeni proizvodnoj-pretežito industrijskoj namjeni (I1).

2.1.1. Gospodarska, proizvodna-pretežito industrijska namjena (I1)

Članak 6.

Gospodarska, proizvodna-pretežito industrijska namjena (I1) u više od 50% površine zone obuhvaća proizvodne pogone (uključivo i punionice vode), skladišta, infrastrukturne sadržaje kao infrastrukturne zone i kao posebne sadržaje. Osim tih sadržaja u površini manjoj od 50% maksimalne površine pojedine građevine mogu se realizirati sadržaji zanatstva i servisa kao i prateći sadržaji osnovne namjene građevine: prodajni prostori, trgovine, ugostiteljstvo, komunalne građevine i uređaji, koji upotpunjuju sadržaje predmetne gospodarske zone.

2.1.2. Odabir djelatnosti i tehnologija građevina za gospodarske djelatnosti

Članak 7.

Odabir djelatnosti i tehnologija mora se uskladiti s mjerama zaštite okoliša i suvremenim tehnologijama koje, po mogućnosti, imaju obilježja tradicionalne proizvodnje i usluga.

Zbog blizine naselja i zone poljoprivrednog zemljišta, za sve gospodarske građevine uvjetuju se djelatnosti kojima se moraju osigurati sve propisane mjere zaštite okoliša; zaštita od buke, neugodnog mirisa, prašine, zaštite tla, vode, zraka, zaštite od požara, eksplozije i sve druge zaštitne mjere.

*

2.2 Oblik i veličina građevne čestice, namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevina

Članak 8.

Omogućava se formiranje građevnih čestica, unutar zona gospodarske namjene

pretežito proizvodne (I1) za rekonstrukciju i te građenje novih građevina prema kartografskom prikazu broj 4.1. Uvjeti gradnje-prilog te brojčanim prostornim pokazateljima kako slijedi:

- minimalna veličina građevne čestice gospodarske namjene – pretežito proizvodne (I1) iznosi 2000 m^2 ,
- minimalna širina građevne čestice uz prometnu površinu iznosi 25 m;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,40$;
- maksimalni koeficijent iskoristivosti iznosi $k_{is} = 1.2$;
- minimalna procjedna površina iznosi 30% površine građevinske čestice (maksimalno 5% površine parcele može se pokriti sa plohom od perforiranih betonskih elemenata),
- minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od regulacijske linije je 5.0 m,
- minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od međa susjednih čestica zemljišta iznosi 5 m.
- maksimalna visina do vijenca građevine ili najviše kote ravnog krova je 11,0m (V);
- maksimalna katnost građevina je Po+Pr+2. Umjesto podruma ili dijela podruma dopušta se izvedba suterena (S).

Kada se građevina izvodi kao jednoetažna zbog tehnološkog procesa, na dijelu građevine koji ne prelazi više od 50% tlocrtna površina moguće je izvesti i više etaža, do maksimalno dopušteog broja etaža ali čija ukupna visina vijenca ne prelazi vijenca ostalog dijela građevine.

Omogućava se formiranje građevnih čestica za građenje građevina infrastrukture (IS) unutar parcela prometnih površina predmetne poslovne zone prema kartografskom prikazu broj 4.1. Uvjeti gradnje-prilog te brojčanim prostornim pokazateljima kako slijedi:

- minimalna veličina građevne čestice namjene IS iznosi 30 m^2 ,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 1.0$;
- maksimalni koeficijent iskoristivosti iznosi $k_{is} = 1.0$;
- maksimalna visina do vijenca građevine ili najviše kote ravnog krova je 4,0m;
- maksimalna katnost građevina je Po+Pr.
- minimalna udaljenost građevina od regulacijske linije je 1.0 m,
- minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od međa susjednih čestica zemljišta iznosi 2.0 m.

Površine parcela, površine za smještaj osnovnih građevina te maksimalni koeficijenti k_{ig} i k_{is} za pojedine parcele iskazani su u tablici br.2 kako slijedi :

Oznaka parcele	Površina parcele namjene I1 (m ²)	Površina za smještaj osnovne građevine (m ²)	Max. koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) osnovnih građevina	Max. koeficijent iskorištenosti (k_{is}) osnovnih građevina
I1-1	4 516,7	600,0	0.20	0.55
I1-2	24 183,2	3200,0	0.20	0.55
I1-3	6 166,2	1000,0	0.20	0.65
I1-4	7 968,0	1800,0	0.25	0.90

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA Poduzetničke zone Pađene u Općini Ervenik

I1-5	4 814,2	1000,0	0.25	0.85
I1-6	3 902,2	600,0	0.20	0.65
I1-7	5 573,9	1000,0	0.20	0.75
I1-8	4 171,3	600,0	0.20	0.60
I1-9	7 532,7	600,0	0.15	0.60
I1-10	3 584,4	600,0	0.20	0.70
I1-11	3 750,5	600,0	0.20	0.65
I1-12	3 462,8	600,0	0.20	0.70
I1-13	3 107,4	600,0	0.25	0.80
I1-14	2 966,6	600,0	0.25	0.80
I1-15	3 768,5	600,0	0.20	0.65
I1-16	2 195,3	600,0	0.30	1.10
I1-17	5 721,2	600,0	0.15	0.45
I1-18	5 992,6	1000,0	0.25	0.70
I1-19	6 022,8	1000,0	0.20	0.70
I1-20	6 836,6	1000,0	0.15	0.60
I1-21	5 407,9	600,0	0.15	0.45
I1-22	7 340,8	1000,0	0.20	0.55
I1-23	3 951,5	1000,0	0.30	1.00
I1-24	6 776,7	1000,0	0.20	0.60
I1-25	3 643,9	600,0	0.20	0.70
I1-26	5 564,5	600,0	0.15	0.45
I1-27	5 653,3	600,0	0.15	0.45
I1-28	4 451,9	600,0	0.15	0.55
I1-29	3 618,2	600,0	0.20	0.70
I1-30	4 690,4	600,0	0.15	0.55
I1-31	3 298,7	600,0	0.20	0.75
I1-32	4 232,1	600,0	0.15	0.60
Ukupno	174867,0	26.600,0		
Trafostanice	Površina parcele namjene IS(m2)			
IS-1	63,5	63,50	1.00	1.00
IS-2	55,5	55,50	1.00	1.00
IS-3	55,5	55,50	1.00	1.00
IS-4	61,0	61,00	1.00	1.00
IS-5	64,5	64,50	1.00	1.00
IS-6	57,0	57,00	1.00	1.00
IS-7	57,5	57,50	1.00	1.00
Ukupno	414,5	414,5		
Zelene površine				
Z-1	1 963,7	-	-	-
Z-2	762,0	-	-	-
Z-3	35 972,3	-	-	-
Z-4	16 904,5	-	-	-
Z-5	5 624,0	-	-	-
Z-6	9 323,8	-	-	-
Z-7	3 212,6	-	-	-
Z-8	1 378,2	-	-	-
Ukupno	75141,1	27014,5		
Prometne površine	42539,4	-	-	-
UKUPNO	292962,0			Kis =0.70

Građevine u funkciji proizvodno-tehnološkog procesa koje predstavljaju samostalna postrojenja povezana s tlom i s tlom povezane sklopove koji nisu nastali građenjem mogu se pozicionirati i izvan površina unutar kojih se mogu smjestiti građevine koje su određene u kartografskom prikazu broj 4.1. Uvjeti gradnje-prilog.U tom slučaju koeficijenti k_{ig} i k_{is} iz tablice br.2 mogu se ,po potrebi,uvećati za vrijednosti koje odgovaraju navedenim građevinama.

Građevine treba planirati na način da njihova duža os bude približno paralelna ili okomita na os planirane osnovne građevine kako bi se planirane građevine realizirale u skladu sa prijedlogom parcelacije i načinom gradnje prikazanim na kartografskom prikazu broj 4.1. Uvjeti gradnje-prilog.

Prema željezničkoj pruzi treba osigurati pojas zaštitnog zelenila (visoka i niska autohtona vegetacija) minimalne širine 5.0m osim u dijelu gdje je potrebno uspostaviti funkcionalno (transport sirovina, proizvoda i sl.) i infrastrukturno (pješački pristup, infrastruktura i dr.) povezivanje predmetne poduzetničke zone i kontaktnih prostora.

Prilikom izrade projekata potrebno je pridržavati se važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara općine Ervenik.

Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara) potrebno je primjeniti odgovarajuće inozemne propise kao i priznata pravila tehničke prakse.

Sukladno Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti područje unutar obuhvata plana je kategorizirano kao – zona ograničenja – IV. zona.

U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

Iznimno se mogu dopustiti određeni zahvati u prostoru odnosno određene djelatnosti u zonama sanitarne zaštite podzemnih vodonosnika sukladno odredbama točke 5.3.5. Zaštita voda.

2.2.1. Uvjeti smještaja građevina na građevnoj čestici

Članak 9.

Građevine se mogu graditi kao pojedinačne, slobodnostojeće ili iznimno dvojne prislonjene građevine u mjerilu slobodnostojećih građevina.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m. Iznimno udaljenost može biti manja -ako se proračunom koji uzima u obzir požarno opterećenje,brzinu širenja požara,požarne karakteristike materijala građevina,veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., dokaže da se požar neće prenjeti na susjedne građevine ili -ako je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.U slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov građevine vatrootpornosti najmanje 90 minuta) vatrootporni zid mora nadvisiti krov građevine minimalno 0.5 metara ili završiti dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine minimalno 1,0 metar ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Građevine u kojima se obavlja proizvodnja,skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima ,eksplozivnim i pirotehničkim sredstvima i streljivom,moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu,a prilikom gradnje vodoopskrbne mreže mora se izvesti vanjska hidrantska mreža.

Minimalna udaljenost ograde građevne čestice od regulacijske linije iznosi 1.0 metar. Iznimno ,na udaljenosti manjoj od minimalne dozvoljeno je postavljanje kioska za kontrolu ulaza na parcelu, eventualno i kao montažne građevine veličine do 12 m² , ali tako da ne ometa preglednost uz poštivanje odredbi ovog plana i posebnih uvjeta sukladno drugim propisima.

2.2.2. Uvjeti za oblikovanje građevina

Članak 10.

Građevine se mogu oblikovati s ravnim ili kosim krovom nagiba od 15 - 25 stupnjeva. U slučaju gradnje kosog krova potrebno je predvidjeti parapetni zid tako da kose krovne plohe nisu vidljive na pročelju građevine.

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba se zasnivati na principima suvremenog oblikovanja gospodarskih i poslovnih građevina. Eventualna raščlamba površine pročelja (uporabom različitih materijala,boja,tekstura itd.) treba odgovarati mjerilu okolne izgradnje (zgrade kompleksa kolodvora Pađene,naselje Smuđe).Završni sloj pročelja ne smije reflektirati prirodno i umjetno svjetlo kako se ne bi ugrozila sigurnost odvijanja kolnog i pješačkog prometa u koridorima planiranih pristupnih prometnih površina ,odnosno željezničke pruge.

2.2.3. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Članak 11.

Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti za građevine poslovne namjene, utvrđeni su važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivosti. Za vozila osoba smanjene pokretljivosti treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta više od minimalno potrebnog broja parkirališnih mjesta, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 10 mjesta. Za potrebe kretanja osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti predviđeno je izvesti upuštene rubnjake. Preporučljivo je da rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom budu izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm.

2.2.4. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

Članak 12.

U cilju stvaranja povoljnijih mikroklimatskih uvjeta i unapređenja vizualnih obilježja predmetnog prostora obvezna je sadnja visoke i niske autohtone vegetacije. Minimalna površina procjedne površine građevne čestice iznosi 30 % površine građevne čestice od čega se najviše 5% površine parcele može pokriti sa plohom od perforiranih betonskih elemenata. Ograda građevne čestice može biti visoka najviše 2.0 m mjereno od više kote terena uz ogradu, donji dio ograde maksimalne visine 1.0 m čini zid od kamena ili betona, a ostalo transparentna metalna ograda uz koji je s unutarnje strane obvezna sadnja živice sa mjestimično posađenim autohtonim drvećem.

2.2.5. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Članak 13.

Način priključenja građevnih čestica na prometnu površinu prikazan je na kartografskom prikazu br.2a. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-promet. Građevne čestice priključuju se isključivo na prometnicu koja se planira uz istočnu granicu obuhvata plana.

Zbog povećanog obima kretanja ljudi i roba u sklopu predviđenih djelatnosti u poduzetničkoj zoni, promet unutar obuhvata zone organiziran je s jedinstvenim ulazom u zonu odnosno izlazom iz zone. Nakon rekonstrukcije postojećih cesta temeljem odredbi Prostornog plana uređenja općine Ervenik (PPUO) potrebno je od poduzetničke zone realizirati priključak odnosno raskrižje na državnu cestu D1 dionica 15 koja prolazi u blizini zone. Pri tome se treba pridržavati odredbi važećeg pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu kao i hrvatskih normi za projektiranje vodeći računa o duljinama preglednosti. Infrastrukturne vodove treba pozicionirati izvan cestovnog zemljišta, a odvodnju oborinskih voda sa površina građevnih parcela kao i sa površina priključaka mora se na način da se iste ne slijevaju na državnu cestu.

Unutar građevne čestice obavezno se mora osigurati prostor za parkiralište te manipulativni prostor za vozila.

Minimalni broj parkirališnih mjesta određen je prema normativu u tablici kako slijedi:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)
Industrija i zanatstvo servisi	Industrijski objekti	1 PM na 100 m ²
	Zanatski objekti	1 PM na 100 m ²
	Servisi	1 PM na 100 m ²
	Skladišta	1 PM na 100 m ²
Uslužne građevine	Ugostiteljski sadržaji	1PM/25 m ² neto površine
	Trgovine	1 PM na 50 m ² GBP površine prodajnog dijela
	Uredi	2 PM na 100 m ²

Unutar zone gospodarske namjene – proizvodne omogućava se uređenje i zajedničkih parkirališnih površina prema normativu navedenom u predmetnoj tablici plana.

2.2.6. Mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 14.

Za sve gospodarske građevine uvjetuju se djelatnosti koje moraju udovoljavati svim propisanim mjerama zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnog mirisa, prašine, zaštita tla, vode, zraka, zaštite od požara, eksplozije i sve druge zaštitne mjere). Kao prijelazno rješenje do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda, planom je unutar građevnih parcela omogućena realizacija vodonepropusnih sabirnih jama s propisanim odvozom prikupljenih otpadnih voda te privremenih uređaja za pročišćavanje s odgovarajućim tretmanom otpadnih voda prije upuštanja u upojni bunar odgovarajućeg kapaciteta.

Na rubovima gospodarske zone potrebno je formirati pojas zaštitnog zelenila u funkciji tampona prema susjednim namjenama.

Lokacijskom dozvolom je potrebno odrediti način kratkotrajnog odlaganja komunalnog otpada.

3.UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 15.

Na području obuhvata plana nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

4.UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 16.

Na području obuhvata plana nije predviđena izgradnja stambenih građevina.

5.UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1.Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 17.

Za prometnice u obuhvatu predmetnog urbanističkog plana uređenja određeni su standardi elemenata poprečnog presjeka koje je potrebno poštivati radi osiguranja odvijanja očekivanog prometa, bilo kolnog ili pješačkog, osiguranja ekoloških uvjeta uz prometnice, te naročito radi vođenja instalacija komunalne infrastrukture.

Urbanističkim planom uređenja planira se gradnja novih prometnih površina. Standard poprečnog profila prometnih površina prikazan je u grafičkom dijelu elaborata UPU-a kartografski prikaz br. 2.a Prometna, ulična i komunalna infrastruktura-promet.

Sva križanja se trebaju izvesti sukladno propisima i pravilima struke tako da vozilima omoguće sigurno uključivanje i isključivanje u promet.

Vođenje komunalne infrastrukture kroz pojas javnih cesta, određuje se na način da se jednom stranom ceste ili ulice vode vodovodne instalacije i TK instalacije, drugom stranom elektroenergetske instalacije i odvodnja, odnosno odvodnja oborinskih voda sredinom ulice. Prikaz prometnih površina sa koridorima za vođenje komunalne infrastrukture sadržan je u grafičkom dijelu elaborata UPU-a kartografski prikaz broj 2b. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura- vodoopskrba i odvodnja i 2c. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura -elektroenergetika i telekomunikacije.

Osi koridora prometnica i poprečni profili prikazani ovim planom su načelno položeni. Točne osi i profili prometnica biti će određene idejnim projektom prometnica.

Dopušta se korekcija trasa i elemenata poprečnog presjeka planiranih prometnica radi prilagodbe konfiguraciji terena, realizaciji komunalne infrastrukture, imovinsko-pravnim odnosima i sl. što se neće smatrati izmjenom plana.

U slučaju kada je profil i/ili dužina prometnice utvrđenog lokacijskom dozvolom prometnice manja od profila i/ili dužine koridora predmetne prometnice rezerviranog ovim planom, preostali dio površine koridora prometnice može imati istu namjenu kao i kontaktna površina koja graniči s tim dijelom prometnice što se neće smatrati izmjenom plana.

Prilikom rekonstrukcije realiziranih prometnih površina potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkog nogostupa itd. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog kanala, bankine i nogostupa.

Nije dopuštena gradnja građevine, zidova i ograda te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost odvijanja prometa.

Unutar prometnih koridora dozvoljena je izgradnja prometnih i komunalnih infrastrukturnih građevina. Komunalnim građevinama unutar prometnih koridora smatraju se linijske infrastrukturne građevine (cjevovodi, podzemni kablovi, javna rasvjeta i sl.) kao i transformatorske stanice sukladno kartografskim prikazima plana.

Sve javne ili privatne prometne površine koje osiguravaju pristupe do pojedinačnih građevinskih i/ili dijelova čestice moraju se projektirati, uređivati i graditi prema pravilima struke, bez arhitektonskih barijera u širini koje omogućuju prolaz interventnog vozila.

Planom su određeni koridori prometnih površina, a u skladu s ulogom u prometnoj mreži šireg područja razvrstane su u kategoriju »ostale ulice«.

U zonama križanja ulica, a u funkciji osiguranja pune preglednosti u svim privozima, zabranjena je sadnja nasada visokog zelenila.

Sve kolne površine obvezno moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN kako bi bio omogućen pristup i operativni rad vatrogasnih vozila.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 18.

Pri izgradnji građevina potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila. Okvir za dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta su normativi iz tablice koja je navedena u točki 2.2.5. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz predmetne tablice određen je u odnosu na građevinsku bruto površinu odgovarajućeg tipa građevine odnosno sadržaja građevine. U građevinsku bruto površinu za izračun PM ne uračunavaju se garaže, jednonamjenska skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje boravak ljudi.

Na javnim parkiralištima za vozila osoba smanjene pokretljivosti treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 10 mjesta.

Javna parkirališta je potrebno urediti s drvoredima te riješiti odvodnju oborinskih voda koje je potrebno tretirati kroz separatore ulja i masti.

Omogućava se gradnja garaža i uređenje parkirališnih površina kao zasebnih građevina uz ispunjavanje sljedećih uvjeta:

- poštivanje građevne linije osnovne građevine;
 - arhitektonsko oblikovanje garaže uskladiti s oblikovanjem osnovne građevine;
 - dio čestice koji ne služi planiranoj namjeni treba se urediti kao zelena površina;
- Uz svako novo parkiralište obvezno je zasaditi nakon 4 parkirališna mjesta jedno stablo.

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 19.

Unutar obuhvata plana ne planira se gradnja trgova i drugih većih pješačkih površina. Unutar koridora pješačke površina omogućava se postavljanje urbane opreme te kontejnera i posuda za sakupljanje i razvrstavanje otpada.

Sve pješačke površine treba izvesti na način da se otkloni mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera.

5.2.UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 20.

Linijske građevine komunalne infrastrukture u pravilu se trebaju polagati unutar prometnih koridora. Površinske građevine (trafostanice, crpne stanice, zajednički uređaji za pročišćavanje otpadnih voda) smještaju se na zasebnim građevinskim česticama unutar površina prometnica ili površina određenih za gradnju građevina. Smještaj trasa linijskih građevina komunalne infrastrukture i načelni položaj instalacija u koridorima prometnica označen je na grafičkom prikazu br.2.a "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža".

5.2.1.Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 21.

Planom se predviđaju trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže sukladno odredbama važećeg

- pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju
- pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine

- pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže.

Mjesto konekcije predmetne poduzetničke zone na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu nalaze se izvan obuhvata plana. Uvjete priključenja utvrditi će nadležno tijelo („HAKOM“).

Planom se omogućava postavljanje vanjskih kabinet –ormarića za smještaj elektroničke komunikacijske opreme uz planirane prometne površine. Isti se postavljaju iz razloga uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Poštujući načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera, u obuhvatu plana se omogućava postava opreme za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije telekomunikacijske mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2c. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - elektroenergetika i telekomunikacije.

Trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacija iz stavka ovog članka orijentacijske su, a detaljno će biti određene u postupcima izdavanja lokacijskih dozvola.

Za sve građevne čestice na području obuhvata plana planirano je omogućiti priključak na pristupnu telekomunikacijsku mrežu.

Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora potrebnim brojem priključaka u cijelom urbanom području. Pojasi distributivne kanalizacije mogu biti različitih širina (0,40-1,20 m), a zdenci izvedeni iz tipskih elemenata. Kabeli trebaju biti svjetlovodni čime će biti omogućeno pružanje više telekomunikacijskih usluga istovremeno i velikom brzinom.

Prilikom polaganja distributivne telekomunikacijske kanalizacije treba koristiti prvi podzemni sloj unutar postojećih i planiranih javnih cestovnih koridora uz obavezno

pridržavanje minimalnih udaljenosti u horizontalnom i vertikalnom smislu. To znači sljedeće minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture:

Pri paralelnom polaganju:

- 0,5 m za energetske kabele do 10 kV,
- 1,0 m za energetske kabele do 35 kV,
- 2,0 m za energetske kabele iznad 35 kV,
- 0,5 m za telekomunikacijske kabele,
- 1,0 m za plinovode,
- 1,0 m za vodovode do Ø200 mm,
- 2,0 m za vodovode preko Ø200 mm,
- 1,0 m za cjevovode javne odvodnje;
- pri prijelazu drugih vodova:
- 0,5 m za energetske kabele,
- 0,15 m za telekomunikacijske kabele,
- 0,15 m za plinovode,
- 0,15 m za vodovode.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 22.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prostora komunalnom infrastrukturnom mrežom (vodoopskrbni cjevovodi, cjevovodi odvodnje oborinskih i otpadnih voda, hidrantska mreža) prikazani su na kartografskom prikazu 2. 2b. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura- vodoopskrba i odvodnja.

Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka orijentacijske su, a detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijskih dozvola.

Izgradnja i polaganje vodova komunalne infrastrukture u pravilu je predviđena unutar koridora javnih prometnih površina u za tu svrhu osiguranim pojasima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim rasporedom određenim u navedenom kartografskom prikazu. Iznimno, komunalnu infrastrukturu može se polagati i izvan koridora javnih prometnih površina pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja.

Polaganje vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađeno s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća, a koja će biti određena u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 23.

Prostor obuhvaćen predmetnim planom u cijelosti je neizgrađen. Područje u neposrednoj blizini obuhvata plana napaja se električnom energijom iz TS 10(20)/0.4 kV „Pađene 1“ (tip tornjić) sa instaliranom snagom transformatora od 50kVA preko pretežito nadzemnih vodovoda 10(20)kV iz TS 35/10(20)Kv „Knin“. Postojeći priključni nadzemni vodovi 10(20) kV su tipa AlČe 3x25mm².

Unutar područja obuhvata plana nalazi se dio nadzemnog voda 10(20) Kv. Planom se unutar obuhvata plana osigurava zaštitni koridor u širini od 20m. Planom se

predviđa kabliranje postojećeg nadzemni voda 10(20) kV sukladno kartografskom prikazu 2.d.

Podaci o planiranim urbanističkim kapacitetima na području obuhvata su podloga za proračun vršnog opterećenja planiranih objekata. Ukupna bruto građevna površina građevina (BGP) proizvodne namjene unutar obuhvata plana iznosi maksimalno 26.600 m² po etaži. Procjenjena suma pojedinačnih vršnih opterećenja građevina iznosi 1700 kW.

Vršno opterećenje prostora obuhvata poduzetničke zone Pađene iznosi

$$P_{vu} = 0.8 \times 1700,0 = 1360 \text{ kW}$$

Instalirana snaga trafostanice određena je sukladno izrazu:

$$P_{vu} / \cos \varphi \times f_r = 1360 \text{ kW} / 0.95 \times 0.8 = 1789,50 \text{ kVA}$$

Planom je predviđeno sedam (7) građevnih čestica sa pristupom na planirane prometnice radi omogućavanja fazne izgradnje elektroopskrbne mreže unutar prostora obuhvata Plana.

Za potrebe prve faze realizacije planiranih građevina u zoni, moguće je osigurati dio procjenjene vršne snage u iznosu od 500 KW. Za realizaciju kompletne procjenjene vršne snage predviđa se rekonstrukcija 10(20)kV izlaza odnosno ugradnja novih vodiča tipa AlČe 3X70mm².

Nove trafostanice će se interpolirati u postojeću i buduću visokonaponsku (srednjenaponsku) mrežu, a za priključenje će se koristiti odgovarajući tipski kabel.

Trafostanica treba biti locirana na posebnoj građevnoj čestici ili u sklopu kompleksa građevina, sa pristupom na prometnu površinu.

Kako područje Pađena karakterizira veliki broj sunčanih sati, moguće je korištenje sunčeve energije kao alternativnog energetskog izvora. Južnom orijentacijom građevina i kvalitetnom izolacijom mogu se postići značajni rezultati u štednji energije te smanjiti troškovi grijanja.

Napajanje elektroenergetskih instalacija i električnih trošila osigurava se dalekovodima, kablovskim vodovima i transformatorskim stanicama omjera transformacije koje će se pravilno raspoređivati u prostoru ovisno o potrebama konzuma i prostornim mogućnostima.

Širenje elektroopskrbne mreže odvijati će se u skladu s porastom i potrebama konzuma.

Srednjenaponski i niskonaponski kabeli će biti polagani u istom rovu uz održavanje posebnim propisima određenog razmaka.

Ukoliko vršna snaga pojedinog potrošača prelazi dopušteno opterećenje kabela moguće je paralelno položiti više kablinskih vodova za jednog potrošača.

Potrošači snage >300 kW u pravilu se priključuju direktno na srednjenaponsku mrežu i rješavaju trafostanice na vlastitoj čestici.

Rasvjeta prometnice predviđa se izvesti visokotlačnim natrijevim žaruljama u svjetiljkama sa zaštitnim staklom.

Svjetiljke se montiraju na pocinčanim metalnim stupovima visine u pravilu 8,0 do 10,0 m. Razmak između stupova rasvjete iznosi cca 25,0 – 30,0 m. Srednja osvjetljenost kolnika treba iznositi 12 luxa.

Stupovi javne rasvjete se postavljaju u nizu udaljenom od ruba kolnika min. 0,5 m. Napajanje, upravljanje rasvjetom i mjerenje potrošnje el.energije izvodi se u samostojećem ormariću neposredno uz trafostanicu.

Moguća su odstupanja od predloženih trasa dalekovoda i vodova te položaja trafostanice, ukoliko se to pokaže realnijim i tehnički opravdanim rješenjem što se neće smatrati izmjenom plana.

Smještaj trafostanice označen je na grafičkom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" kao površina infrastrukturnih sustava (IS) i simbolima na kartografskom prikazu br. 2.c. Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije.

5.3.2. Vodoopskrba

Članak 24.

Planom se određuje način postavljanja instalacija vodovodne mreže. Zona će se priključiti na postojeći cjevovod izvan obuhvata plana.

Voda u zoni se predviđa za slijedeće namjene:

- voda za piće i sanitarne namjene,
- voda za potrebe tehnoloških procesa,
- voda za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće.

Vodoopskrbna mreža mora se razvijati sukladno potrebama korisnika uz osiguravanje potrebne rezerve u svojim dimenzijama za funkcioniranje protupožarnog sustava. Stoga se odabir dimenzija cjevovoda i njihovog položaja mora planirati prema maksimalno mogućem opterećenju zone.

Instalacije vodovodne mreže unutar poduzetničke zone prikazane su na kartografskom prikazu prikazu br. 2.b. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža"-vodoopskrba i odvodnja.

Moguća su odstupanja od predloženih trasa vodoopskrbnih cjevovoda i drugih planiranih zahvata na sustavu vodoopskrbe, ukoliko se to pokaže racionalnijim i realnijim kroz tehničku razradu projekta, što se neće smatrati izmjenom plana.

Novoplanirane cjevovode u funkciji opskrbe vodom za piće treba polagati unutar koridora javnih prometnih površina koristeći pri tome prvi podzemni sloj ispod površina kolnika. Vodoopskrbnu mrežu u pravilu treba formirati prstenasto u svrhu osiguranja stabilne i stalne opskrbe pitkom vodom.

Potrebne količine vode za gašenje požara obvezno je osigurati u skladu s odredbama važećeg pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne (15 l/s) vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Hidrante u pravilu treba projektirati kao nadzemne i postavljati izvan prometnih površina. Udaljenost između pojedinih hidranata iznosi cca.80 m.

Novi cjevovodi u svrhu provođenja mjera protupožarne zaštite ne mogu imati profil manji od $\varnothing 100$ mm. Ako je polaganje cjevovoda vodoopskrbe predviđeno s obje strane ulice, sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od $\varnothing 100$ mm. Trase cjevovoda unutar koridora cestovnih prometnica potrebno je uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture u skladu s posebnim uvjetima njihovih korisnika.

5.3.3. Odvodnja otpadne i oborinske vode

Članak 25.

Problematika zaštite voda od onečišćenja

Kanalizacijska mreža Ervenika funkcionira kao mješovita, premda je bila predviđena kao razdjelna, a pokriva samo centralno područje naselja, dok su ostali dijelovi bez kanalizacijske mreže pa se dispozicija otpadnih voda rješava putem sabirnih/septičkih jama.

U svrhu zaštite voda od onečišćenja potrebno je ugraditi mjere zaštite kroz izgradnju samostalnog sustava odvodnje sa objektima zaštite voda koje su obveza investitora/korisnika građevina i površina u obuhvatu plana pri realizaciji plana za ostvarenje propisanog nivoa zaštite podzemnih voda kao jedinog recipijenta za pročišćene i oborinske vode na lokaciji predmetne poslovne zone.

Omogućava se i fazna izgradnja sustava odvodnje kao i privremena rješenja zaštite voda od onečišćenja koja treba osigurati investitor u vremenskom periodu do osiguranja zajedničkog sustava odvodnje i zaštite voda za poduzetničku zonu u cijelini.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadne i oborinske vode i priključka planiranog sustava odvodnje iz prostora obuhvata plana, predmetnim UPU-om se predviđa prijelazno rješenje:

- građevine do 10 ekvivalentnih korisnika privremeno rješavaju odvodnju preko vodonepropusnih sabirnih jama s odvozom prikupljenih otpadnih voda,
- građevine iznad 10 ekvivalentnih korisnika privremeno rješavaju odvodnju putem vlastitih privremenih uređaja za pročišćavanje s odgovarajućim tretmanom otpadnih voda prije upuštanja u recipijent sukladno uvjetima odgovarajućih nadležnih tijela (npr. „Hrvatske vode“).

Kako su podzemne vode recipijent svih oborinskih voda u obuhvatu poduzetničke zone planom se predviđa izvedba više upojnih bunara za oborinske vode sa većih prometnih i manipulativnih površina pročišćenih nakon obrade u separatorima ulja i masti.

Upojni bunari sa separatorima ulja i masti planiraju se neposredno na svakoj parceli kako bi se osigurala zaštita od onečišćenja te izbjegla izvedba uličnih kolektora velikih profila i upojnih bunara za prihvatanje značajnijih količina oborina bez plavljenja okolnog zemljišta.

Sustav odvodnje unutar obuhvata UPU-a planiran je kao razdjelni sustav s odvojenim sustavima za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

Svi objekti na kanalizacijskoj mreži moraju biti lako dostupni radi održavanja. Obavezno osigurati nesmetan pristup komunalnog vozila.

Gospodarski subjekti obavezni su svoje tehnološke otpadne vode dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema posebnim propisima.

Odvodni kanali uredit će se na način da omoguće prihvata oborinskih voda s javnih prometnica i površina gospodarske namjene.

U sustav javne odvodnje dozvoljeno je upuštati samo propisno pročišćene vode.

Površinske vode garaža i parkirališta izvan uličnog pojasa, prije upuštanja u sustav javne odvodnje, obvezno moraju biti pročišćene na separatoru ulja i masti.

Oborinske vode sa svih prometnih površina prikupljati će se slivnicima koji trebaju biti projektirani i izvedeni kao tipski.

Idejnim projektima odvodnje biti će određeni profili i nivelete javnih kanala, te način priključenja sabirnog kanala na postojeće cjevovode.

Preporučljivo je da odvodne cijevi budu okruglog presjeka i izrađene od poliestera armiranog staklenim vlaknima. Cijevi koje budu korištene kod polaganja cjevovoda obvezno moraju imati provjereno dobra mehanička svojstva (vodonepropusnost, trajnost, nepropusni način spajanja, brza montaža i ugradnja).

Za odvodnju oborinskih voda s parkirališnih površina veličine iznad 10 osobnih automobila odnosno 10 kamiona nužna je ugradnja taložnika i separatora.

Oborinske vode sa krovnih površina koje nisu zagađene moguće je direktno upuštati u teren.

Moguća su odstupanja od predloženih trasa cjevovoda odvodnje i drugih planiranih zahvata na sustavu odvodnje, ukoliko se to pokaže racionalnijim i realnijim kroz tehničku razradu projekta, što se neće smatrati izmjenom plana.

5.3.4. Uvjeti gradnje plinovodne mreže

Članak 26.

U slučaju gradnje plinovodne mreže u prostoru obuhvata plana omogućava se vođenje mreže plinovoda uz koridor prometne površine na način da se izbjegava blizina električnih kablova i kanalizacijskih cjevovoda. Planom se omogućava vođenje plinovodne mreže i unutar površina drugih namjena u funkciji osiguranja propisanog načina gradnje plinovodne mreže.

Kod izrade projekata i realizacije plinovoda potrebno je primjeniti

-Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („Službeni glasnik“ broj 26/85) koji se primjenjuje temeljem Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti („Narodne novine“ broj 158/03)

-Upute za projektiranje srednjotlačnih plinovoda (izdavač: „Gradska plinara“ Zagreb, Odjel investicija),

-Uputa za projektiranje niskotlačnih plinovoda (izdavač: „Gradska plinara“ Zagreb, Odjel investicija).

Uz južnu granicu obuhvata plana omogućava se gradnja pogona za skladištenje plina i obavljanje djelatnosti povezanih sa opskrbom različitih korisnika plinom (punjenje plinskih boca i sl.)

Predmetne građevine za skladištenje plina i obavljanje djelatnosti povezanih sa opskrbom plinom ne smiju ugrožavati život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

5.3.5. Uređenje vodotoka i vodnog režima

Članak 27.

U slučaju ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine ili poremećaja u vodnom režimu, zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala provodi se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć odvodnih kanala, niti uzrokovati eroziju u istima, a za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal na pravcima bujičnih vodotoka.

U slučaju prelaska trase prometnice poprečno preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predviđa se izvedba mostova ili propusta dovoljnih dimenzija za nesmetano propuštanje mjerodavnih velikih protoka. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u kontaktno urbanističko rješenje prostora. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usaglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Gospodarenje i korištenje voda

Na predmetnom području nema registriranog korištenja voda (osim onih za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava), te se u tom smislu podaci o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja ishode od Komunalnog poduzeća d.o.o. Knin.

Zaštita voda

Područje Pađena nalazi se unutar IV vodozaštitne zone izvorišta Miljacka. Za prostor obuhvaćen predmetnim UPU-om, potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati predviđeno korištenje prostora i izgradnja planiranih građevina.

Unutar predmetne proizvodne zone gospodarski subjekti sa industrijskim otpadnim vodama trebaju iste dovesti na nivo kućanskih otpadnih voda prije upuštanja u javni sustav odvodnje Ervenika ili samostalni sustav odvodnje zone sa uređajem za pročišćavanje, putem vlastitih uređaja za predtretman industrijskih otpadnih voda.

Razdjelni sustav odvodnje sa razmještajem objekata zaštite voda treba predvidjeti u skladu sa rješenjima i principima zaštite voda prema kojima je izrađena Studija zaštite voda Šibensko-kninske županije («Hidroing» d.o.o.- Osjek, »Hidroprojekt-ing d.o.o. – Zagreb, oznaka 1000/98) i Idejno rješenje kanalizacijskog sustava grada Knina koje je u postupku usvajanja prihvaćeno i od strane Hrvatskih voda VGO Split.

Sukladno Pravilniku o utvrđivanju zona zaštite izvorišta unutar obuhvata plana utvrđena je zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti radi smanjenja rizika od onečišćenja vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti. Zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti su unutar obuhvata plana je kategorizirana kao – zona ograničenja – IV. Zona.

U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

Iznimno se mogu dopustiti određeni zahvati u prostoru odnosno određene djelatnosti u zonama sanitarne zaštite podzemnih vodonosnika:

1. ako se provedu detaljni vodoistražni radovi kojima se ispituje utjecaj užega prostora zone sanitarne zaštite u kojem se namjerava izvesti zahvat u prostoru odnosno obavljati određena djelatnost (mikrozona) na vodonosnik,
2. ako se na temelju detaljnih vodoistražnih radova izradi poseban elaborat (dalje u tekstu: elaborat mikrozoniranja)
3. ako se elaboratom mikrozoniranja predvide odgovarajuće mjere zaštite vodonosnika u mikrozonu.

Elaborat mikrozoniranja mora dokazati neštetnost zahvata u prostoru mikrozone (dalje u tekstu: zahvat u mikrozonu) odnosno neštetnost obavljanja djelatnosti u mikrozonu. Investitoru planiranog zahvata u mikrozonu vodopravnim uvjetima će se odrediti provođenje naprijed navedenih radnji.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 28.

Na rubovima gospodarske zone, gdje je to moguće izvesti, potrebno je formirati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m kao tampona prema susjednim namjenama, (stambena namjena, površine infrastrukturnih sustava-željeznička pruga). Zelene površine unutar površine planirane prometnice, kao i površine građevnih čestica koje treba urediti kao zelene površine, potrebno je uređivati sadnjom visokog drveća i grmlja autohtone vegetacije.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 29.

U zoni obuhvata UPU-a nema zaštićenih prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina.

Predmetni prostor predstavlja neobraslo šumsko zemljište, a dio površine unutar obuhvata plana je opožaren. Obzirom da je teren na kojem se planira zona gospodarske namjene u padu, u cilju postizanja uravnoteženog vizualnog doživljaja, propisuje se formiranje zaštitnih površina sa visokim zelenilom u okviru površine gospodarske namjene.

Uz visoko samostojeće raslinje obavezno saditi i grmlje kako bi se zaštitile kontaktne zone od utjecaja gospodarske zone i prometnice.

Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 30.

Na području obuhvata plana nije predviđeno trajno odlaganje otpada.

Kante i kontejneri za prikupljanje komunalnog otpada moraju se smjestiti na građevnoj čestici osnovne građevine.

Komunalni otpad potrebno je odlagati u za to predviđene tipizirane spremnike. Sav komunalni otpad potrebno je sortirati odnosno odlagati prema vrsti otpada.

Spremnici ne mogu biti smješteni na lokacijama gdje se smanjuje preglednost, otežava pristup vatrogasnim i sl. vozilima, na trasi pješačke staze, u koridoru infrastrukture i sl.

Obvezna je prethodna suglasnost nadležnog tijela ako se lokacijskom dozvolom odredi smještaj kante ili kontejnera na javnoj površini izvan građevnih čestica.

Industrijski otpad (otpad nastao u industriji, gospodarskim objektima, obrtu) odlaže se u posebne posude odvojeno od komunalnog otpada te mora biti prethodno sortiran. Proizvođač otpada dužan je sukladno posebnim propisima obraditi i odložiti stvoreni otpad.

9.MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 31.

Spriječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš provodi se mjerama zaštite i sanacije okoliša :

- osiguranje uvjeta za kontinuirano vođenje katastra emisija u okoliš (katastar zagađivača) te mjerenjem emisija na ugroženim područjima u skladu sa posebnim zakonom,
- gradnjom cjelovitog sustava odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje,
- obvezom dovođenja otpadnih voda iz industrije i drugih zagađivača na razinu općinskih komunalnih voda, odnosno potrebom prethodnog tretiranja otpadnih voda u krugu pogona,
- uvjetovanjem gradnje radnih pogona potpunom primjenom mjera zaštite okoliša,
- obvezom formiranja zaštitnih zelenih pojaseva između radnih zona i kontaktnih zona
- ozelenjavanjem neizgrađenih površina,
- podizanjem prirodnih ograda od gustog zelenila (živice visine min. 1 m) kao zaštita od ispušnih plinova vozila,
- nadzor nad parkiranjem cisterni za prijevoz goriva u privatnom vlasništvu na način da se odredi ograđen i čuvani prostor,
- pripremom planova intervencija za slučaj havarija i većih onečišćenja voda,
- ograničenjem uporabe kemijskih preparata radi zaštite tla i voda.

Unutar područja obuhvata ovog plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Zaštita od buke provodi se prvenstveno izborom djelatnosti i pravilnim lociranjem građevina u odnosu na namjene susjednih čestica.
Kod procesa kojima se proizvodi buka uvjetuje se primjena odgovarajućih akustičnih mjera na mjestu emisije buke i putevima širenja buke.

Povećanjem udjela zelenih površina u okviru čestica gospodarske namjene planira se postići prigušenje buke i kvalitetniji ambijent.

Potrebno je uspostaviti područnu mrežu za mjerenje kakvoće zraka kako bi se mogla utvrditi kategorija kakvoće zraka u skladu s kriterijima propisanim zakonom.

Zaštita tla i voda postići će se izgradnjom sustava kanalizacije sa odvođenjem na centralni uređaj za pročišćavanje. Ovisno o tehnološkom procesu investitori su obvezni na vlastitoj čestici izgraditi predtretman otpadnih voda, prije ispuštanja u kanalizaciju.

Kontinuiranim nadzorom i kontrolom gospodarskih djelatnosti potrebno je pratiti provođenje mjera zaštite okoliša i po potrebi poduzimati mjere dodatnih zaštita.

9.1.MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Do iseljenja vojnog skladišta“ Pađene“ u postojećim zonama ograničene gradnje nije dozvoljena gradnja novih magistralnih prometnica i dalekovoda. Izgradnja ostalih objekata je dozvoljena.

Zaštita od požara

Temeljne organizacijske postrojbe za zaštitu od požara su profesionalne postrojbe i DVD koje organiziraju jedinice lokalne samouprave.

Urbanističke mjere zaštite od požara u području obuhvata plana obuhvaćaju sljedeće:

- prilikom gradnje i rekonstrukcije građevina, kojima se povećava površina i gabarit, osigurati pristup vatrogasnim vozilima do pojedinih građevina. Uz te građevine je obvezno osigurati površine za operativni rad vatrogasnih vozila,
- prilikom rekonstrukcije građevina treba smanjivati požarno opterećenje zone i provesti zoniranje izvedbom građevina vatrootporne konstrukcije. Nove građevine javne namjene potrebno je maksimalno zaštititi izvedbom stabilnog sustava za dojavu i gašenje požara,
- Radni i poslovni prostori u građevinama moraju biti nisko požarno opterećeni s ograničenjem na 500 MJ/m². Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina, sve gorive dijelove stropnih, krovnih konstrukcija i pregradnih zidova, stubišta, zamijeniti negorivim, vatrootpornosti min. 60 min.,

Sve pristupne putove, koji se mogu koristiti kao vatrogasni pristupi, potrebno je označiti i održavati prohodnim. Slijepi vatrogasni pristupi duži od 100 m moraju na kraju imati uređeno okretište. Potrebno je urediti protupožarne putove i izraditi protupožarne prosjeke te uspostaviti i opremiti motrilačku protupožarnu postaju.

U smislu zaštite od požara potrebno je primjeniti:

- Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ broj 108/99;56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima („Narodne novine“ broj 178/04;109/07 i 67/08),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama („Narodne novine“ broj 54/99)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu („Narodne novine“ broj 117/07)
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom („Narodne novine“ broj 93/98;116/07;141/08);
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94;55/94;142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („Narodne novine broj“ 146/05)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine broj“ 100/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima („Narodne novine broj“ 93/08)

Mjere zaštite i spašavanja

Poplave

Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća djelovanja i mjere za obranu od poplava, bujica i erozija sukladno uvjetima nadležnog tijela („Hrvatske vode“). Radi sprječavanja i otklanjanja erozija te djelovanja bujica izvode se zaštitni radovi i provode mjere zaštite: pošumljavanje, trasiranje i krčenje raslinja, zabrana odlaganja otpadnih tvari i dr.

Potresi

U slučaju potresa jačine VI i više stupnjeva Mercalijeve ljestvice očekuje se određeni broj ozlijeđenih osoba, devastacija određenog broja građevina te oštećenja na infrastrukturi. U slučaju urušavanja građevina potrebno organizirati i provesti raščišćavanje ruševina i spašavanje stradalih pod ruševinama prema postupku utvrđenom mjerama koje donosi općina Ervenik.

Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih nepogoda

Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih nepogoda koje povremeno djeluju na predmetnom području kao što su suša, toplinski val, tuča, snijeg i poledica definirani su mjerama zaštite i spašavanja koje donosi općina Ervenik.

Tehničko-tehnološke nesreće

Mjerama koje donosi općina Ervenik utvrđuju su gospodarski i drugi subjekti koji svojom djelatnošću mogu uzrokovati tehničko tehnološke nesreće s posljedicama po zdravlje stanovnika te stanje okoliša i materijalnih i kulturnih dobara. Opasnosti od tehničko-tehnoloških nesreća kod transporta opasnih tvari utvrđuju se mjerama koje mogućnost događanja akcidenata sa opasnim tvarima spuštaju na minimalnu razinu. Postupke sanacije i ublažavanja posljedica smiju provoditi samo uvježbane i adekvatno zaštićene osobe.

Epidemije i sanitarne opasnosti

Zaštita i spašavanje od epidemija i sanitarnih opasnosti provodi se planskim i provedbenim mjerama koje utvrđuje općina Ervenik.

Mjere sklanjanja i zbrinjavanja

U slučajevima potrebe sklanjanja i zbrinjavanja većeg broja stanovnika moguće je koristiti kapacitete škola, dvorana itd. iz razloga nedostatka adekvatnog skloništa za slučaj ratne ili nuklearne opasnosti. Lokacije i postupak zbrinjavanja stanovnika utvrđuje jedinica lokalne samouprave. Skloništa moraju biti projektirana u skladu sa važećim zakonskim propisima kojima se određuju tehnički normativi za projektiranje i izgradnju skloništa.

Mjere evakuacije

Evakuacija spada u preventivne ili hitne mjere zaštite i spašavanja i predstavlja premještanje stanovništva iz ugroženog područja radi zaštite ljudskih života. Provedba evakuacije treba se odvijati prema unaprijed izrađenim i uvježbanim planovima civilne zaštite za što su zadužene civilna zaštita, policija, vojska i druge specijalne postrojbe. Planom zaštite i spašavanja općine Ervenik za putove evakuacije određuju se dionice državne ceste, županijskih cesta i lokalnih cesta.

U sklopu mjera zaštite potrebno je poštivati slijedeće propise:

- Zakona o unutarnjim poslovima (NN 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00, 32/02)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN 53/91)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09)
- Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva (NN 76/07).

Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja detaljnije su razrađene (tekstualno i grafički) u elaboratu „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ koji je sastavni dio ovog plana.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 32.

Realizacija plana može se odvijati etapno i prema iskazanim potrebama za izgradnju planiranih građevina.

Popunjavanje zone sadržajima treba započeti u dijelovima zone koji su najbliži već realiziranim infrastrukturnim sustavima.

Korekcije koridora i pravaca prometnica i ostale infrastrukture nastali usklađivanjem s preciznijim geodetskim izmjerama, ili tehničkim i tehnološkim izmjenama kojima se osigurava kvalitetnije rješenje mogu se planirati idejnim rješenjem za lokacijsku dozvolu.

Na svim površinama, moguće je postavljati umjetnička djela iz kategorije skulptura.

Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja planiranih građevina mogu se raspisati javni urbanističko-arhitektonski ili arhitektonski natječaji.

10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 33.

Na području obuhvata plana ne uvjetuje se izrada detaljnih planova uređenja već će se uvjeti gradnje odrediti u postupku ishoda lokacijske dozvole, a sukladno

odredbama ovog urbanističkog plana uređenja i važećih propisa koji se odnose na građevine i dijelatnosti u obuhvatu plana.

10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 34.

Područje obuhvata plana je neizgrađeno, te nema građevina predviđenih za rekonstrukciju.

Članak 35.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u » Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije «.

Klasa: 350-01/12-01/1
Urbroj: 2182/14-01-12-1
Ervenik, 20. 07. 2012. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE
ERVENIK

Predsjednik